

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ
และถังความดันน้ำของโครงการ



รายการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและถังความดันน้ำ

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566

ลำดับที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	เช็คระดับน้ำในแทงค์น้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	ดูควบคุม สวิตช์เปิด-ปิด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	ระบบท่อน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	ปั๊มน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	ไม่มีตะกอนหรือตะกอนในถังน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ																																	

ข้อเสนอแนะ/ความเสี่ยงและปัญหาที่พบ

หมายเหตุ : 1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบทุกวันตามรายการแล้วลงเครื่องหมาย ✓ หากพบสิ่งที่ผิดปกติให้ทำเครื่องหมาย X พร้อมลงชื่อในวันที่ทำการตรวจสอบ



รายการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและถังความดันน้ำ
ประจำเดือน มีนาคม 2566

ลำดับที่	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	ระดับน้ำในแทงค์น้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ผู้ควบคุม สวิตช์เปิด-ปิด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ระบบท่อน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ปั๊มน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ไม่มีตะกอนหรือตะกอนในถังน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ																																	

ข้อเสนอแนะ/ความเสี่ยงและปัญหาที่พบ

หมายเหตุ : 1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบทุกวันตามรายการแล้วลงเครื่องหมาย ✓ หากพบสิ่งผิดปกติให้ทำเครื่องหมาย X พร้อมลงชื่อในวันที่ทำการตรวจสอบ



รายการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและถังความดันน้ำ

ประจำเดือน เมษายน 2566

ลำดับที่	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	เช็คระดับน้ำในแทงค์น้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ดูควบคุม สวิตช์เปิด-ปิด	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ระบบท่อน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ปั๊มน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ไม่มีตะกอนหรือตะกอนในถังน้ำ	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ลงชื่อผู้ตรวจสอบ																																	

ข้อเสนอแนะ/ความเสี่ยงและปัญหาที่พบ

หมายเหตุ : 1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบทุกวันตามรายการแล้วลงเครื่องหมาย ✓ หากพบสิ่งผิดปกติให้ทำเครื่องหมาย X พร้อมลงชื่อในวันทำการตรวจสอบ

บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ

รายละเอียดของปั้มน้ำ

รหัส	ชนิด	ขนาด	สถานที่ตั้ง
BP-001	BOOSTER PUMP	HP	ใต้บันไดทางหนีไฟ

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพซีลเครื่องสูบน้ำ	✓		
2	ตรวจสอบประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ	/		
3	ตรวจสอบวาล์วทางค้ำคูด(Foot Valve)	/		
4	ตรวจสอบวาล์วทางจ่าย(Discharge Valve)	/		
5	ตรวจสอบหลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้ควบคุม	/		
6	ตรวจสอบระดับความดันของ Pressure Swith	✓		
7	ตรวจสอบมอเตอร์ตัวที่ 1	✓		
8	ตรวจสอบมอเตอร์ตัวที่ 2	/		
9	สังเกตเสียงการทำงานของปั้มน้ำหอยโข่ง,มอเตอร์ไฟฟ้า	/		
10	ตรวจสอบแรงดันภายในถังแรงดัน	/		
11	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนเมื่อปั้มน้ำหอยโข่งทำงาน	/		
12	ตรวจสอบการรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/		
13	เช็คสภาพการสึกหรอของอะไหล่ลีนีอิคฐาน จาระบี ถูกยางในส่วนต่างๆ	/		

รายละเอียดการชำรุด	สาเหตุการชำรุด
	() ใช้งาน () หมดอายุ
	() อื่นๆ โปรดระบุ.....
	ผู้รายงาน
	ตำแหน่ง
	วันที่

ข้อปฏิบัติ
 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
 หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น แล้วแจ้งทางช่างทันที

บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ

รายละเอียดของปั้มน้ำ

รหัส	ชนิด	ขนาด	สถานที่ตั้ง
BP-001	BOOSTER PUMP	HP	ใต้บันไดทางหนีไฟ

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพซีลเครื่องสูบน้ำ	/		
2	ตรวจสอบประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ	/		
3	ตรวจสอบวาล์วทางค้ำน้ำ(Foot Valve)	/		
4	ตรวจสอบวาล์วทางจ่าย(Discharge Valve)	/		
5	ตรวจสอบหลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้ควบคุม	/		
6	ตรวจสอบระดับความดันของ Pressure Swith	/		
7	ตรวจสอบมอเตอร์ตัวที่ 1	/		
8	ตรวจสอบมอเตอร์ตัวที่ 2	/		
9	สังเกตเสียงการทำงานของปั้มน้ำหอยโข่ง,มอเตอร์ไฟฟ้า	/		
10	ตรวจสอบแรงดันภายในถังแรงดัน	/		
11	ตรวจสอบการสันตะเทือนเมื่อปั้มน้ำหอยโข่งทำงาน	/		
12	ตรวจสอบการรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/		
13	เช็คสภาพการสึกหรอของอะไหล่เนื้อซีลฐาน จาระบี ลูกยางในส่วนต่างๆ	/		

รายละเอียดการชำรุด	สาเหตุการชำรุด
	() ใช้งาน () หมดอายุ
	() อื่นๆ โปรดระบุ.....
	ผู้รายงาน
	ตำแหน่ง
	วันที่

ข้อปฏิบัติ
 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
 หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น แล้วแจ้งทางช่างทันที

บันทึกการตรวจสอบปั้มน้ำ

รายละเอียดของปั้มน้ำ

รหัส	ชนิด	ขนาด	สถานที่ตั้ง
BP-001	BOOSTER PUMP	HP	ใต้บันไดทางหนีไฟ

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพซีลเครื่องสูบน้ำ	/		
2	ตรวจสอบประเก็นหน้าวาล์วต่างๆ	/		
3	ตรวจสอบวาล์วทางค้ำคูด(Foot Valve)	/		
4	ตรวจสอบวาล์วทางจ่าย(Discharge Valve)	/		
5	ตรวจสอบหลอดไฟและสวิตช์หน้าตู้ควบคุม	/		
6	ตรวจสอบระดับความดันของ Pressure Swith	/		
7	ตรวจสอบมอเตอร์ตัวที่ 1	/		
8	ตรวจสอบมอเตอร์ตัวที่ 2	/		
9	สังเกตเสียงการทำงานของปั้มน้ำหอยโข่ง,มอเตอร์ไฟฟ้า	/		
10	ตรวจสอบแรงดันภายในถังแรงดัน	/		
11	ตรวจสอบการสันตะเหือนเมื่อบั้มน้ำหอยโข่งทำงาน	/		
12	ตรวจสอบการรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ	/		
13	เช็คสภาพการสึกหรอของอะไหล่เนื้อคีย์ฐาน จาระบี ถูกยางในส่วนต่างๆ	/		

รายละเอียดการชำรุด	สาเหตุการชำรุด
	() ใช้งาน () หมดอายุ
	() อื่นๆ โปรดระบุ
	ผู้รายงาน
	ตำแหน่ง
	วันที่

ข้อปฏิบัติ
 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวบรรจง
 หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกตินั้น แล้วแจ้งทางช่างทันที

ภาคผนวก ข-4

เอกสารตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าของโครงการ

พีอีซี พงษ์วัฒนา 2000 จำกัด

656 หมู่ 14 ซอยกิ่งแก้ว 41 ถนนกิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
โทร : 0-2175-1628, 0-2175-1656 โทรสาร : 0-2175-1628



PEC PONGWATTANA 2000 CO., LTD.

42/656 Moo 14, Soi Kingkaew 41, Kingkaew Rd., Rachataewa,
Bangplee, Samutprakarn 10540

Tel. : 0-2175-1628, 0-2175-1656, Fax : 0-2175-1628

E-mail : pec1959@hotmail.com

(พงษ์วัฒนา วิศวกรรม)
(PONGPATTANA ENGINEERING)

ใบจ้างงาน WORK ORDER

เลขที่
No. 14597

นามลูกค้า Customer's name :	บริษัท ซีอีเอ็ม จำกัด	งานเลขที่ Job No.	66/0247
ที่อยู่ Address :	485 ก.ม.ขจรเกษม-ชัยยะมณ 66/0354 ถนนจรัญเกษม	วันที่ Date :	16 / 5 / 66
โทรศัพท์ : 0150	บุคคลที่ติดต่อ Contact person :		
ผู้จ้างงาน Dispatcher :	ช่างที่ปฏิบัติงาน Technicians in charge :		
อ้างอิง Refer to :	ใบเสนอราคาเลขที่ Quotation No. 66/0354		
		ลงวันที่ Dated :	16/

คำสั่งงาน Work order :	1. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 kva 1 ตัว
	2. ตรวจสอบความชื้น 1 ชุด
	3. ทำความสะอาดหม้อแปลงไฟฟ้า เติมน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า 1 งาน
	4. ทำความสะอาด...

ปฏิบัติงาน Work done :	

หมายเหตุ Remarks :	

สำหรับลูกค้า For customer :		
--------------------------------	--	--



PEC PONGWATTANA 2000 CO., LTD. (Pongpattana Engineering)
42/656 หมู่ 14 ซอยกิ่งแก้ว 41 ถนนกิ่งแก้ว ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540
42/656 Moo 14, Soi Kingkaew 41, Kingkaew Rd., Rachataewa, Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel. : 0-2175-1628, 0-2175-1656, Fax : 0-2175-1628 E-mail : pec1959@hotmail.com

เล่มที่ 831
Book :

รายงานการตรวจสอบสภาพหม้อแปลงไฟฟ้า
TRANSFORMER INSPECTION REPORT

เลขที่ 41504
No.

☐ ทดสอบน้ำมัน Oil Test
☒ กรองน้ำมัน และบริการ Oil purification and service

นามลูกค้า Customer's name :	วันที่ Date :
ที่อยู่ Address :	งานเลขที่ Job No.
โทร. Tel. :	ใบสั่งงานเลขที่ Job Order No.

รายละเอียดหม้อแปลงไฟฟ้า
DETAILS OF TRANSFORMER :

ขนาด เควีเอ. ระบบไฟ ผู้ผลิต ปีที่ผลิต
Capacity : KVA. Voltage Manufacturer : Year :
หมายเลขเครื่อง ปริมาณน้ำมัน ลิตร น้ำหนัก กก. ขนาดท่อถ่ายน้ำมัน
Serial No. Oil quantity : Litres Weight : Kgs. Drain valve size : Ø.....

รายการอุปกรณ์ที่ตรวจสอบ List of equipment Inspected	ผลการตรวจสอบ Result of Inspection		การแก้ไข Rectification
1. สารดูดความชื้น Silica gel	☒ ดี Good	☐ ไม่ดี Bad	เปลี่ยนสารดูดความชื้น
2. สภาพลูกถ้วยแรงสูง แรงต่ำ Condition of HV. & LV. Bushing	☐ ดี Good	☐ ไม่ดี Bad	
3. สภาพสายไฟ Condition of cable	☐ ดี Good	☐ ไม่ดี Bad	
4. ตำแหน่งแท็ปเปลี่ยนระบบ Tap Changer position	☐ ถูกต้อง Correct	☐ ไม่ถูกต้อง Incorrect	
5. อุณหภูมิหม้อแปลงขณะใช้งาน Temperature of transformer	☐ ปกติ Normal	☐ ร้อน Hot	
6. รอยรั่วซึมน้ำมัน Oil leakage	☐ ไม่มี No	☐ มี Leak	
7. ระดับน้ำมันในถังสำรอง Oil level in conservator tank	☐ ดี Good	☐ ต่ำกว่าระดับ Lower	
8. ค่าความชื้นในขดลวด Megger test	☐ ดี Good	☐ ไม่ดี Bad	กรองน้ำมัน
9. ค่าเฉลี่ยฉนวนน้ำมัน Dielectric strength test	☒ ดี Good	☐ ไม่ดี Bad	
10. สภาพทั่วไปบริเวณที่ตั้งหม้อแปลง Location of transformer	☐ ดี Good	☐ ไม่ดี Bad	

ผลการทดสอบค่าความเป็นฉนวนน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า (ตามมาตรฐาน IEC 156 1973 หรือ ASTM D877-87)
RESULT OF OIL INSULATION TEST (as per standard of IEC 156 1973 or ASTM D877-87)

ก่อนการกรองน้ำมัน ค่าเฉลี่ยเท่ากับ กิโลโวลต์
Before oil purification 1. 2. 3. 4. 5. 6. Average Voltage KV.
หลังการกรองน้ำมัน ค่าเฉลี่ยเท่ากับ กิโลโวลต์
After oil purification 1. 57.5 2. 60.1 3. 60.1 4. 60.2 5. 60.2 6. Average Voltage 59.6 KV.

หมายเหตุ / Remarks :

ในนามลูกค้า
For Customer :
เจ้าหน้าที่ของลูกค้า ผู้ตรวจสอบ

ภาคผนวก ข-5

เอกสารตรวจสอบระบบโทรศัพท์ภายในโครงการ

ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ CJ แมนชั่น

เดือน	02-8946744				02-8946745				02-8946746				02-8946747				02-8946748				ลงชื่อผู้ตรวจสอบ
	โทรออก		โทรเข้า		โทรออก		โทรเข้า		โทรออก		โทรเข้า		โทรออก		โทรเข้า		โทรออก		โทรเข้า		
	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	ได้	ไม่ได้	
ม.ค.-66	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
ก.พ.-66	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
มี.ค.-66	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
เม.ย.-66	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		
พ.ค.-66																					
มิ.ย.-66																					
ก.ค.-66																					
ส.ค.-66																					
ก.ย.-66																					
ต.ค.-66																					
พ.ย.-66																					
ธ.ค.-66																					

ข้อเสนอแนะ/และปัญหาที่พบ

หมายเหตุ : 1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบทุกวันที 5 ของเดือน P หากพบสิ่งผิดปกติให้ทำเครื่องหมาย X

ภาคผนวก ข-6

เอกสารการเก็บขนขยะของโครงการ

ตาราง เก็บขยะ CJ แมนวัน

ประจำเดือน เมษายน 2566

วันที่	เวลาเข้า	เวลาออก	จนท.ส่งขยะ	จนท.รับขยะ	หมายเหตุ
7	03.16	03.35			
13	02.40	03.00			
20	02.42	02.58			
25	1.40	3.00			

ลง. CJ แมนวัน

ตาราง เก็บขยะ CJ แมนชั่น

ประจำเดือน มีนาคม 2566

วันที่	เวลาเข้า	เวลาออก	จนท.ส่งขยะ	จนท.รับขยะ	หมายเหตุ
4	02.40	02.51			
8	02.41	02.49			
14	03.20	03.30			
20	03.12	03.30			
26	02.43	02.50			
30	02.48	03.08			

ลงจ. CJ แมนชั่น

ตาราง เก็บขยะ CJ แมนวัน

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2566

วันที่	เวลาเข้า	เวลาออก	จนท.ส่งขยะ	จนท.รับขยะ	หมายเหตุ
31-1-66	01.00	01.24			
5-2-66	03.11	03.21			
10-2-66	03.00	03.15			
15-2-66	03.05	03.25			
18-2-66	02.50	02.56			
24-2-66	02.55	03.20			
27-2-66	02.43	02.57			
—	←	←			

ลง. CJ แมนวัน

ภาคผนวก ข-7

ใบเสร็จรับเงินการอุปสิ่งปลูก/อุปตะกอนของโครงการ



